

توافقنامه سطح خدمت

عنوان خدمت: سرمایه‌گذاری و مشارکت در اجرای ساختمانهای دولتی و عمومی

مقدمه:

سازمان مجری ساختمانها و تأسیسات دولتی و عمومی، بزرگترین سازمان تخصصی در احداث ساختمانهای دولتی و عمومی در کشور است که به منظور تمرکز سیاست گذاری، مدیریت و هماهنگی توسعه و بهینه‌سازی، افزایش کیفیت، کاهش زمان اجرا و قیمت تمام شده جهت تهیه و اجرای طرحهای ساختمانی و تأسیساتی دولتی و عمومی و عمران شهری در سراسر کشور، به عنوان یکی از سازمان‌های وابسته به وزارت راه و شهرسازی فعالیت می‌نماید.

هدف:

سرمایه‌گذاری یا مشارکت و انجام فعالیت‌های فنی و اقتصادی و تولیدی مرتبط با وظایف سازمان.

مسئولیت‌ها:

۱) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی مورخ ۱۳۵۳/۰۵/۰۸: بند ۵ ماده ۱) ساختمانهای دولتی که اعتبار آن از بودجه کل کشور تأمین می‌گردد و از نظر اجرای قانون عبارتند از:

- الف) ساختمانهای اداری و وزارتخانه‌ها و موسسات دولتی و ساختمانهای انتظامی و ندامتگاه‌ها
- ب) ساختمانهای بهداشتی از قبیل بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها، آسایشگاه‌ها، شیرخوارگاه‌ها و سایر مراکز بهداشتی و درمانی و تنظیم خانواده و مراکز رفاه و نظایر آن
- ج) ساختمان‌های آموزشی از قبیل دانشگاه‌ها، انستیتوها، کتابخانه، مدارس عالی، آموزشگاه‌ها، هنرستان‌ها، مراکز آموزش حرفه‌ای و روستایی، دبیرستان‌ها، دبستان‌ها و سایر تأسیسات آموزشی
- د) مراکز ارتباطی از قبیل دفاتر پست، مراکز تلفن و تلگراف و نظایر آن
- ه) ساختمان‌های ورزشی، ورزشگاه‌ها، استادیوم‌ها و سایر تأسیسات ورزشی
- و) ساختمانهای متفرقه از قبیل کاخ‌های جوانان، اردوگاه‌ها، هتل‌ها و مهمانسراها

۲) مصوبه شورای عالی اداری کشور مورخ ۱۳۷۲/۰۶/۱۵ (تشکیل سازمان مجری ساختمانها و تأسیسات دولتی و عمومی):

ماده ۳) وظیفه سرمایه‌گذاری و مشارکت در اجرای ساختمانهای دولتی و عمومی طرح‌های ساختمان‌های دولتی (موضوع بند پنجم ماده یک قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی) از حوزه ستادی و ادارات کل استانی وزارت مسکن و شهرسازی منتزع و به سازمان مسکن منتقل و سازمان مزبور به سازمان مجری ساختمانها و تأسیسات دولتی و عمومی تغییر نام می‌یابد.

تعهدات متقابل خدمت گیرنده و دستگاه اجرایی:

طرف خدمت، دولت جمهوری اسلامی ایران بوده و سازمان برنامه و بودجه کشور، در لایحه بودجه سنواتی کشور، طرحها و پروژههای عمرانی را به مجلس شورای اسلامی پیشنهاد می‌دهد. لایحه مذکور پس از تصویب مجلس شورای اسلامی به صورت قانون بودجه سنواتی به دستگاه اجرایی ابلاغ شده و اعتبار اجرای طرحها و پروژههای دولتی و عمومی مشخص می‌شوند.

هزینه‌ها و پرداخت‌ها:

کلیه هزینه‌های سرمایه‌گذاری و مشارکت در اجرای ساختمانها و تأسیسات دولتی و عمومی بر اساس مطالعات و مستندات تهیه شده پرداخت می‌شود.

دوره عملکرد:

دوره عملکرد نیز بر اساس مطالعات اولیه پیش‌بینی شده و بر آن اساس بودجه لازم برای سرمایه‌گذاری و مشارکت در اجرای ساختمانهای دولتی و عمومی پرداخت می‌شود.

خاتمه:

پس از پایان پروژه، دستگاه اجرایی، خاتمه عملیات را اعلام نموده و در مراسم تحویل موقت پروژه به همراه پیمانکار و مشاور پروژه، ساختمان به خدمت گیرنده تحویل می‌گردد.